

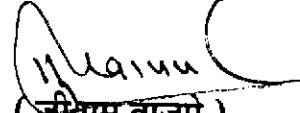
20100826173950001

विकास योजना - मिरा-भाईंदर महानगरपालिका  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-१२०९/२८२६/प्र.क्र.४२/१०/नवि-१२  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक : १२ ऑगस्ट २०१०.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली इंग्रजी अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(जी.एम.वाजपे)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,

जिल्हाधिकारी, ठाणे.

उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई

सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात भाग-१, कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करावी व त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई, सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा यांना पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी (संगणक कक्ष) (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी).

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
दिनांक : १२ ऑगस्ट २०१०.

अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२०९/२८२६/प्र.क्र.४२/१०/नवि-१२

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनिय,  
१९६६

ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेची विकास योजना (यापुढे "उक्त महानगरपालिक " असे उल्लेखलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेखलेला) चे कलम ३१ (१) अन्वये भागशः शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नवि-१२ दिनांक १४/५/१९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/७/१९९७ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९८/९४१/प्र.क्र.८९/९८/नवि-१२, दिनांक २५.८.२००० अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/१०/२००० पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखलेली);

आणि ज्याअर्थी खालील नमूद जमिनी उक्त विकास योजनेत खालील प्रमाणे विविध प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे);

अ. क्र	झोन क्रमांक	आ.क्र / ठिकाण	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र (चौ.मी.)	STP साठी आरक्षित करावयाचे प्रस्तावित केलेले क्षेत्र (चौ.मी.)
१	२	३	४	५
१	झोन क्र.१	आ.क्र.७२ (हौसिंग फॉर डिसहाऊल्ड) नाझरेथ चर्चजवळ, मौजे भाईंदर	७२ ६००	४३ ८७
२	झोन क्र.२	आ.क्र.९१ ( स्टेडीयम) आ.क्र.९० (बगीचा ) आ.क्र.९३ (बगीचा)	१८०००० ५००० ४८००	५००० ५००० ४८००
३	झोन क्र.३	आ.क्र.१२२-सी (खेळाचे मैदान)	३८ ०००	५ ७००
४	झोन क्र.४	आ.क्र.११९ (खेळाचे मैदान ) आ.क्र.१२० (बगीचा)	१६८०० १३८००	२५२० २०७०
५	झोन क्र.५	आ.क्र.२६९ (बगीचा)	२२ ४००	३ ३६०

६	झोन क्र.७	आ.क्र.१७० (खेळाचे मैदान) आ.क्र.१७८ (खेळाचे मैदान)	१० ३७० ९०००	१५५५ १३५०
७	झोन क्र.८	स.न.२३३ मौजे घोडबंदर	---	८ २९५
८	झोन क्र.९	आ.क्र.१४० (खेळाचे मैदान) आ.क्र.१३९ (बगीचा)	२०,००० १४१००	३००० २११५

आणि ज्या अर्थी मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमिनी पैकी वर नमूद तक्त्यातील स्तंभ क्र.५ मध्ये नमूद केलेले क्षेत्र आरक्षणातून वगळून जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनरुत्थान योजनेअंतर्गत मलनिःसारण केंद्रासाठी (STP) आरक्षित करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखलेला.) शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे.

आणि ज्या अर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलासह भागशः मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व त्याअनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास काही बदलासह खालील प्रमाणे ५ भागशः मंजूरी देत असून त्यासाठी विकास योजना मंजूरी च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे--

- नोंद -

अ.क्र.	झोन क्रमांक / आरक्षण क्रमांक / जागेचा तपशिल	कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल
१	२	३
१	झोन क्र.१, आ.क्र.७२, हौसिंग फॉर डिसहाऊस.	आरक्षणाखालील एकूण ७२६०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ४३८७ चौ.मी. क्षेत्र मलनिःसारण केंद्रासाठी (STP) आरक्षित करण्यात येत आहे.
२	झोन क्र.२, आ.क्र.९३, बगीचा	सदर आरक्षणाचे ४८०० चौ.मी. इतके संपूर्ण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मलनिःसारण केंद्रासाठी (STP) आरक्षित करण्यात येत आहे.
३	झोन क्र.४, आ.क्र.१२०, बगीचा	आरक्षणाखालील एकूण १३८०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ४५९० चौ.मी. क्षेत्र मलनिःसारण केंद्रासाठी (STP) आरक्षित करण्यात येत आहे.

४	झोन क्र.५, आ.क्र.२६९, बगीचा	आरक्षणाखालील एकूण २२४०० चौ.मी.क्षेत्रापैकी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ३३६० चौ.मी. क्षेत्र मलनिःसारण केंद्रासाठी (STP) आरक्षित करण्यात येत आहे.
५	झोन क्र.८, स.न.२३३ मौजे घोडबंदर	सदर जागेवरील ८२९५ चौ.मी.एवढ्या संपूर्ण क्षेत्रावर नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे मलनिःसारण केंद्राचे (STP) नवीन आरक्षण क्रमांक ३८७ दर्शविण्यात येत आहे.
६	झोन क्र.९, आ.क्र.१३९, बगीचा	आरक्षणाखालील एकूण १४१०० चौ.मी.क्षेत्रापैकी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे ५११५ चौ.मी. क्षेत्र मलनिःसारण केंद्रासाठी (STP) आरक्षित करण्यात येत आहे.

**टिप :-**

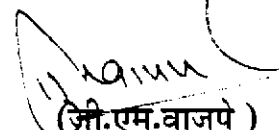
अ) झोन क्रमांक २, आरक्षण क्रमांक ९१, स्टेडियम व आरक्षण क्रमांक ९० बगीचा या आरक्षणाखाली जागा केंद्रशासनांच्या सॉल्ट पॅन विभागाची असून याबाबत संबंधित विभागाची ना हरकत प्रमाणपत्र सादर न केल्यामुळे सदर आरक्षणाबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करण्यात येत आहे.

ब) मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे :-

- १) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर, जि.ठाणे.
- २) उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
- ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे.

क) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(जी.एम.वाजपे)  
कार्यासन अधिकारी

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai - 400 032**  
**Dated 12<sup>th</sup> August, 2010.**

**NOTIFICATION**

**Maharashtra**  
**Regional & Town**  
**Planning Act,**  
**1966.**

No. TPS 1209/2826/CR-42/10/UD-12:

Whereas the Development Plan of Mira Bhayandar Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Corporation") has been sanctioned partly by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 1296/847/CR-162/96/UD-12 dated 14/5/1997 and came into force from 15/7/1997, and also sanctioned the remaining Development Plan of excluded part vide Notification No. TPS 1298/941/CR-89/98/UD-12 dated 25/8/2000 and came into force from 15/10/2000 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, following lands are reserved for various purposes in the said Development Plan ( hereinafter referred to as "the said land")

<b>Sr. No.</b>	<b>Zone No.</b>	<b>Site No. and Place</b>	<b>Total area of reservation in sq.mt.</b>	<b>Area proposed to be reserved for STP in sq.mt.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	1	Site No.72 (Housing for Dishoused), Near Nazreth Church, mouze Bhayandar	72600	4387
2	2	Site No.91 (Stadium) Site No.90 (Garden) Site No.93 (Garden)	180000 5000 4800	5000 5000 4800
3	3	Site No. 122C (Playground)	38000	5700
4	4	Site No.119 (Playground) Site No.120 (Garden)	16800 13800	2520 2070
5	5	Site No. 269 (Garden)	22400	3360

6	7	Site No. 170 (Playground) Site No. 178 (Playground)	10370 9000	1555 1350
7	8	S.No. 233 mouze Ghodbundar	--	8295
8	9	Site No.140 (Playground) Site No.139 (Garden)	20000 14100	3000 2115

And whereas, the said Corporation after following all legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act has submitted to Govt. modified proposal to delete the part land mentioned in column No.5 of above table from reservation and reserve for STP to be developed under Jawaharlal Nehru Urban °Renewal Mission (JNNURM) (hereinafter referred to as "the said modification");

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Govt. finds it necessary to sanction the said modification partly with some changes;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification and for that purpose amends the above referred notification sanctioning the said Development Plan by inserting the following new entry in it's appended schedule of modification;

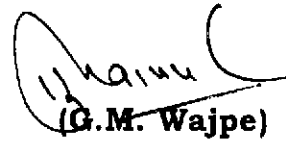
#### **ENTRY**

<b>Sr. No.</b>	<b>Zone No./ Site No. Details of area.</b>	<b>Modification sanctioned u/s 37(2)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Zone No.1 Site No.72 Housing for Dishoused.	Out of total reserved area of 72600 sq.mt. area admeasuring about 4387 sq.mt. is reserved for STP as shown on plan.
2	Zone No.2 Site No.93 Garden.	Total area of this site admeasuring about 4800 sq.mt. is reserved for STP as shown on plan.
3	Zone No.4 Site No.120 Garden	Out of total reserved area of 13800 sq.mt. area admeasuring about 4590 sq.mt. is reserved for STP as shown on plan.
4	Zone No.5 Site No.269 Garden.	Out of total reserved area of 22400 sq.mt. area admeasuring about 3360 sq.mt. is reserved for STP as shown on plan.

5	Zone No.8 S. No.233 Mouze Ghodbundar.	The area admeasuring 8295 sq.mt. is reserved for STP as New Site No 387 as shown on plan.
6	Zone No.9 Site No. 139 Garden.	Out of total reserved area of 14100 sq.mt. area admeasuring about 5115 sq.mt. is reserved for STP as shown on plan.

- A) The land under reservation of Site No.91, Stadium and Site No.90, Garden in Zone No.2 belongs to salt pan department of Central Govt. and since the No Objection Certificate of concerned department is not submitted the proposal with respect to the said reservation is hereby rejected.
- B) A plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection for the period of one month at the following places.
- 1) Office. of the Municipal Commissioner, Mira Bhayander Municipal Corporation, Chhatrapati Shivaji Maharaj Marg, Dist. Thane, Thane 401 101.
  - 2) Office of Dy. Director of Town Planning, Konkan Division, 3<sup>rd</sup> floor, Main Building, Konkan Bhawan, Navi Mumbai 400 614.
  - 3) Office of Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.
- C) This notification is also available on Governments web site No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of Governor of Maharashtra,**



**(G.M. Wajpe)  
Section Officer.**